



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 23.01.2026. 13:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 460

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34690/2022  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*711	LIVADA KRČEVINA U OSTROVCI		608		Ispisano sa: Z-36010/2009 Otpis u uložak 24473
2.	*733	ORANICA DETELIŠĆE U OSTROVCI		580		Ispisano sa: Z-36010/2009 Otpis u uložak 24473
3.	*1029/1	ORANICA		699		Ispisano sa: Z-37864/2005 Otpis u uložak 24083
4.	1053	LIVADA ŽUKOVEC U LAZI		619		
5.	1054	ŠUMA ŽUKOVEC U LAZI		642		
		UKUPNO:		1261		

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 24.10.2005. broj Z-37864/05  Na temelju ugovora o kupoprodaji od srpnja 2002., izjave od 26.09.2005., specijalne punomoći od 19.04.2002. (datum ovjere) i ovosudnog rješenja o nasljeđivanju posl. br.V-O-7212/2000 od 25.09.2000. besteretno se otpisuju čestice 1029/1 u novi Zk uložak broj 24083 ove općine.	
2.1		Zaprimljeno 08.07.2009. broj Z-36010/09  Besteretno se otpisuju čestice 711, 733 u novi Zk uložak broj 24473 ove kat. općine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		*HAJSOV BRANKO (IVAN), SOP. SAVSKA BR. 57, DUGO SELO	Ispisano sa: Z-50722/2009 Promjena vlasnika.
		*KUKA D.O.O., OIB: 04776707159, PETRINJSKA BR.4, ZAGREB	Ispisano sa: Z-34690/2022
*1.1	Z-50722/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 13.10.2009. broj Z-50722/09  Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24.09.2009. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra od 13.10.2009. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-34690/2022	Zaprimljeno 18.05.2011. broj Z-25538/11  Temeljem Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1936/2011 od 05. svibnja 2011.g., zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja AGRU CROATIA TRADE d.o.o. iz Zagreba, Karlovačka cesta 67D iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
3.1		Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-15112/12  Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu - stalne službe u Sisku, posl. br. St-64/2012 od 13. ožujka 2012. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka	ZABILJEŽBA
*4.1	Z-9975/2020	Zaprimljeno 05.03.2013. broj Z-11062/13  Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-3678/12 od 1. veljače 2013. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
1.3		Zaprimljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-9975/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-1038/2018-9 30.11.2018, ovrhe, upisane pod posl. br. Z-11062/13.	na 1 (4.1)
*1.4	Z-34690/2022	Zaprimljeno 09.12.2021.g. pod brojem Z-65273/2021  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE POSL.BR. OVR-5566/17-72 07.12.2021	na 1 (1.2)
1.5		Zaprimljeno 21.06.2022.g. pod brojem Z-34690/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-92 21.06.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-71 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-73 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-72 07.12.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022  *ANTIĆ DOMAGOJ, OIB: 72806413375, OPOROVEČKA ULICA 53, 10000 ZAGREB  *ANTIĆ DOMAGOJ, OIB: 72806413375, SLAVONSKA AVENIJA 21A, 10000 ZAGREB  ANTIĆ DOMAGOJ, OIB: 72806413375, NOVAKOVEC BISAŠKI 2A, NOVAKOVEC BISAŠKI 10380 SVETI IVAN ZELINA	na 1 (1.2)  Ispisano dana 25.01.2023  Ispisano dana 22.05.2024
1.6		Zaprimljeno 21.06.2022.g. pod brojem Z-34690/2022  BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-92 21.06.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-71 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-73 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-72 07.12.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, upisane temeljem rješenja posl. br.Ovr-5566/17-72 od 07. prosinca 2021. godine, pod posl.br.Z-65273/2021.	na 1 (1.4)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.7		<p>Zaprimljeno 21.06.2022.g. pod brojem Z-34690/2022</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-92 21.06.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-71 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-73 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-72 07.12.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, brisanje zabilježbe ovrhe, upisane temeljem rješenja o ovrsi posl.br.Ovr-1936/2011 od 05. svibnja 2011. godine, pod posl.br.Z-25538/11.</p>	na 1 (2.1)
1.8		Promjena provedena elektroničkim putem 25.01.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 1 (1.5)
1.9		Promjena provedena elektroničkim putem 22.05.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 1 (1.5)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-34690/2022	Zaprimljeno 13.10.2009. broj Z-50722/09	600.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
		<p>Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 641/09-1 od 06.10.2009. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od EUR 600.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema dužniku Kuka d.o.o. po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s dužnikom, provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist:</p> <p><b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA</b></p>		<p>Ispisano sa: Z-38534/2019</p>
*1.2	Z-34690/2022	zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br.24484 k.o. iste.		ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 21.06.2022.g. pod brojem Z-34690/2022  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-92 21.06.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-71 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-73 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-72 07.12.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR za korist Antić Domagoj, OIB: 72806413375, Oporovečka ulica 53, Zagreb, pod posl.br.Z-62337/2021 = Z-38534/2019 = 2409/16 = Z-50722/09.		na 1.1, 1.2
2.				
*2.1	Z-34690/2022	Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-2409/16  Temeljem ugovora o prijenosu od 01. prosinca 2015.godine uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50722/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 600.000,00 EUR-a sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 A, za korist novog založnog vjerovnika: <b>*B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41</b>	600.000,00 EUR	Ispisano sa: Z-38534/2019
*2.2	Z-34690/2022	Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-38534/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POSL.BR.Z-20944/19 25.05.2007, POTVRDA O PLAĆENOJ NAKNADI 22.02.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-50722/09 (Zaprimljeno 13.10.2009. broj Z-50722/09) u iznosu 600.000,00 EUR-a, sa imena i nosioca tog prava (cesionara) B2 KAPITAL d.o.o. (OIB) 57509775367 (Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-2409/16), za korist novog založnog vjerovnika: <b>*VISOKI JABLAN D.O.O., OIB: 27100921152, JELENOVAČKI POTOK 1D, 10000 ZAGREB</b>		na 2.1
*2.3	Z-34690/2022	Zaprimljeno 24.11.2021.g. pod brojem Z-62337/2021  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-50722/2009 (Z-38534/2019) iznosu od 600.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Visoki Jablan d.o.o. (OIB: 27100921152), u korist: <b>*ANTIĆ DOMAGOJ, OIB: 72806413375, OPOROVEČKA ULICA 53, 10000 ZAGREB</b>		na 2.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.4		Zaprimljeno 21.06.2022.g. pod brojem Z-34690/2022		na 2.1, 2.2, 2.3
		<p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-92 21.06.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-71 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-73 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-72 07.12.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR za korist Antić Domagoj, OIB: 72806413375, Oporovečka ulica 53, Zagreb, pod posl.br.Z-62337/2021 = Z-38534/2019 = 2409/16 = Z-50722/09.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2026.